Acta Consecutivo No.	030-2024	**Lugar y Fecha**	05-09-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Él TE Chamorro da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación final a la fecha del 19 de octubre del 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 43,47% y contamos con un ejecutado del 16,60% arrojándonos un atraso del 26.87% .Entre los aspectos críticos la ejecución de la mampostería aunque en las evidencias se evidencia avance no es lo esperado según lo programado, fundida viga cinta e instalación de perfilería de cubierta , adicional estudios de seguridad para aprobación de personal de cubierta y eléctricos y acabados.

Entre la información del presupuesto contamos que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos, en cuanto al desembolso en alianza fiduciaria el valor de desembolso es por $656.231.376 y se relacionan 2 órdenes tramitadas del anticipo para agente limpio, bombas, mano de obra, concretó, bloque, se han estado y se ha utilizado el 100% del mismo. También se realizó un radicado de pago de interventoría con su modificatorio y obra, como obras adicionales del modificatorio fue detección de red contra incendio desvió de aguas combinadas mampostería estructural y viga canal de igual manera se ha avanzado en pañetes son los datos del contrato al día de hoy.

El MY Caita interviene en el comité preguntando si los vehículos que transportan la carga de la cubierta lograron pasar los cierres viales presentados ya que se hicieron unas aberturas provisionales y otra consulta es si se logro tramitar el modificatorio ya que el día de hoy es jueves 05 de septiembre de 2024 el TE Chamorro responde al MY Caita aclarando que ya se acordó con el ingeniero German parra Director de interventoría pasar la documentación el día de hoy puesto que está sujeto a revisión por interventoría ya que se tuvo que devolver por algunas correcciones que el contratista debe corregir. El Ing Jhon Reyes Director de obra le da respuesta al MY Caita y es que se están haciendo las correcciones que la interventoría nos han hecho a lo cual los documentos estarán listos a la mayor brevedad posible con respecto a la cubierta los camiones están represados en los cierres del paro lo cual no han podido llegar a la obra.

El MY Caita expresa unas novedades lo cual torre II está próximo a entregar faltan unos acabados minimos y ya se dio aviso al comandante de todas las novedades de fase III. El MY pregunta al Ing Jhon Reyes si se dio solución a los niveles de las cajas según lo dialogado en obra con fase II a lo que responde el Ing Jhon Reyes es que no se dio solución al tema de las cajas y según lo expuesto por el interventor de fase II no lo van a realizar. El MY Caita pide al teniente Chamorro que enlace este tema con el MY Castilla para solucionar este tema.

El Ing German Parra Director de interventoría interviene en el comité expresando que en cuanto al modificatorio se está realizando las respectivas verificaciones y observaciones de los APU para que el contratista pueda corregir y todo quede de la mejor manera para así evitar inconvenientes a futuro. Lo otro es que el día de hoy el contratista nos hizo llegar un oficio exponiendo la situación del paro camionero para que

quede en mesa se puede evaluar que la situación es preocupante pero la meta y la idea es lograr los objetivos según los acuerdos en comité técnico en obra. El MY Caita le pide al TE Chamorro que eleve la situación y le entregue el puesto a el Capitán vera para que todo quede aldia sin ningún percance a lo que responde él Te Chamorro es que ya se encuentra todo en trámite para seguir con su normalidad siendo asi la finalización del comité

COMPROMISOS

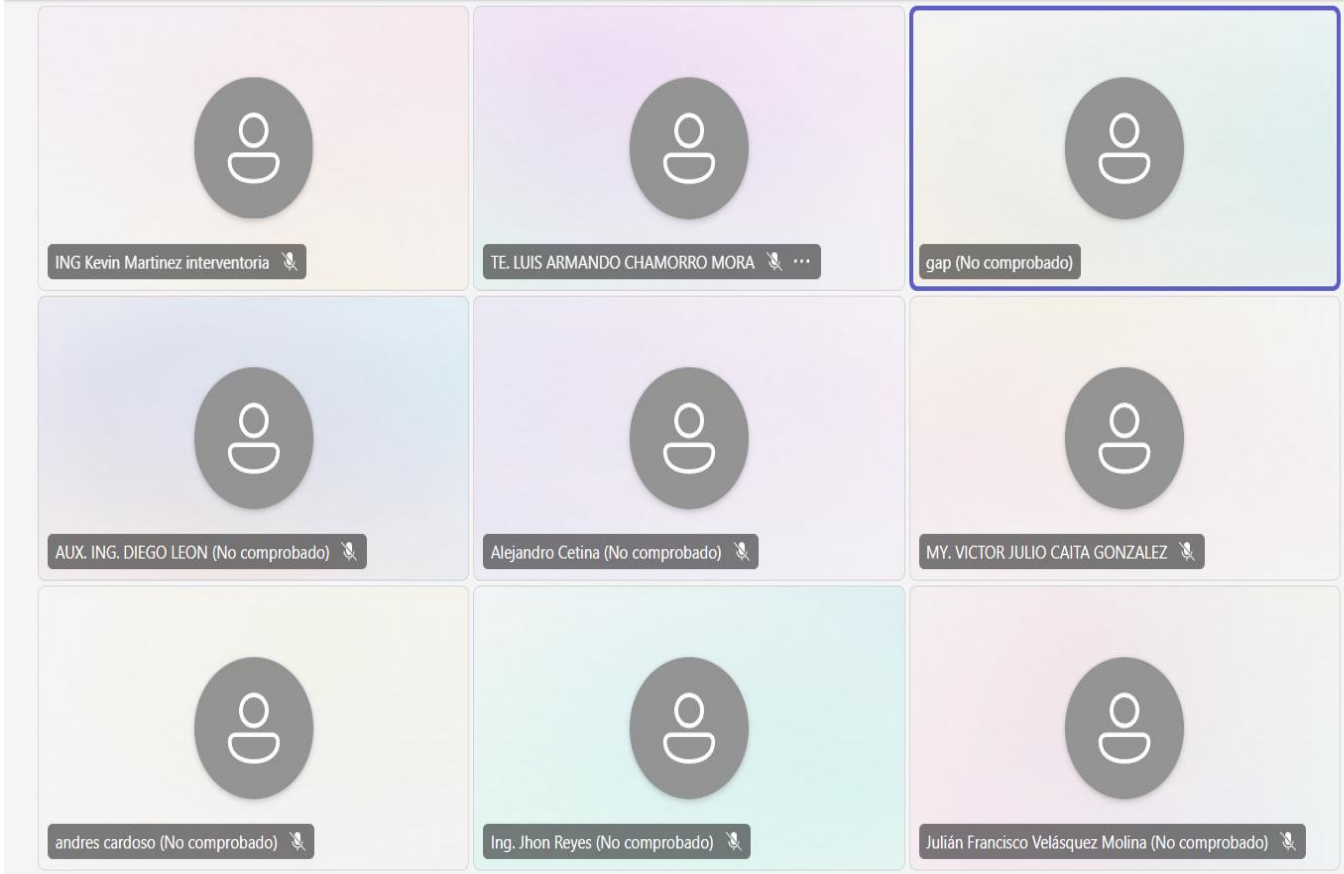
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Revision de NPS presentados por el consorcio fac2309 para su respetiva radicación	Consultores del occidente sas	06/09/2024
Presentar corrección de NPS según indicaciones de la interventoría	Consorcio fac2309	05/09/2024
Radicación de NPS a la FAC	FAC	06/09/2024
Apoyo al contratista en las solicitudes tecnicas	Consultores del occidente sas	En avance según ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	12/09/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
ANDRES FERNANDO CARDOSO	3155751893	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
VICTOR JULIO CAITA	3007794649	SUPERVISOR	FAC
LUIS ARMANDO CHAMARRO	3183998838	SUPERVISOR	FAC


ING Kevin Martinez interventoria
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
gap (No comprobado)
AUX. ING. DIEGO LEON (No comprobado)
Alejandro Cetina (No comprobado)
MY. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ
andres cardoso (No comprobado)
Ing. Jhon Reyes (No comprobado)
Julián Francisco Velásquez Molina (No comprobado)